В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование суда)
Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(ФИО полностью, адрес)
Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование управляющей компании, адрес)

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на управляющую компанию**

Я являюсь собственником жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать полностью адрес, включая область, город, район, улицу, номер дома и квартиры). «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. между мной и ответчиком заключен договор управления многоквартирным домом.

На основании Жилищного кодекса РФ, согласно договору, управляющая организация должна предоставлять услуги по содержанию дома, его общего имущества и в полном объеме осуществлять другую деятельность, связанную с управлением дома.

Согласно Закону РФ «О защите прав потребителей» ответчик, поставляя коммунальные услуги, должен предоставить потребителю услуги качества, соответствующего условиям договора, требованиям стандартов, санитарным требованиям и установленным нормам.

Кроме этого, потребитель может требовать от ответчика предоставления услуг безопасных для жизни, здоровья, окружающей среды, не причиняющие вреда имуществу.

Я добросовестно исполняю все обязательства по договору, что подтверждается копиями квитанций о внесении платы за жилье и коммунальные услуги.

В настоящее время ответчик не в полной мере осуществляет свои обязанности. В частности \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать, какие нарушения допускаются).

Я обращался к ответчику с письменными претензиями, ответ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (не получал ,если получал, указать, что отвечали).

Руководствуясь статьей 162 ЖК РФ, статьями 17, 29 Закона РФ «О защите прав потребителей»

**Прошу:**

1. Обязать управляющую компанию \_\_\_\_\_\_\_\_\_ безвозмездно устранить недостатки в обслуживании дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (перечислить недостатки).

Приложение:

1. Копия искового заявления
2. Копия соглашения с управляющей компанией
3. Копии претензий, направленных ответчику
4. Копия ответов на претензии
5. Копии квитанций об уплате коммунальных услуг

Дата подачи заявления "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.              Подпись истца: \_\_\_\_\_\_\_